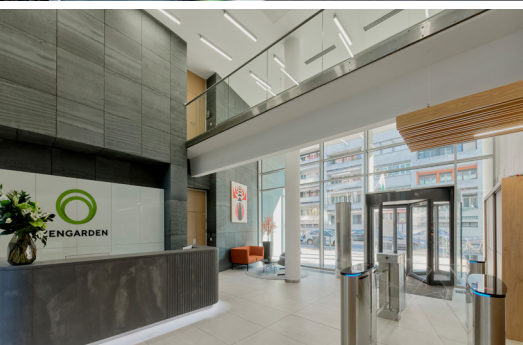




ZENGARDEN



Nyugalom a városban

A ConvergenCE újjáteremtette a közismert bel-budai, modern irodaépületet, felújítva annak külsejét, belsejét és funkcióit. Remek adottságainak, köztük a modern elrendezésnek, a természetes fénynek és a különleges belső kertnek köszönhetően a megújult a ZenGarden újra elfoglalta méltó helyét a budapesti belvárosi irodaépületek élvonalában.

A budai lakónegyedekből és a belvárosból is könnyen megközelíthető, prominens modernista épület kiváló elhelyezkedésének köszönhetően közel van metró-, villamos- és buszközeledéshez, valamint egy fő kerékpáros útvonalhoz is.

A 9.540 m²-es ZenGarden irodaházat a legmagasabb szintű épületüzemeltetéssel a ConvergenCE kezeli, és teremt bérlői számára zavartalan, professzionális munkakörnyezetet.

Díjak / Tanúsítványok:

2020 BREEAM

Energetikai Tanúsítvány

2019 Acces4You Tanúsítvány



ZenGarden

H-1027 Budapest,
Horvát u. 14-24.
www.zengardenoffices.hu

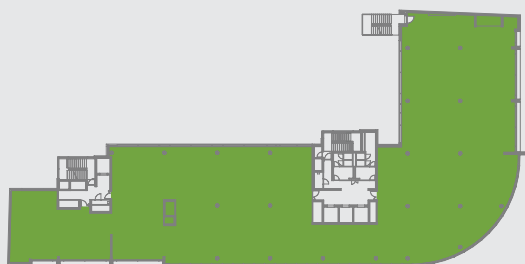
Megközelíthetőség

metró: M2
villamos: 4, 6, 17, 19, 41, 56A
busz: 9, 11, 91, 109, 111, 139, 140A
HÉV: H5

Bérbeadás

dpappvas@convergen-ce.com

Alaprajz (általános)



Adatok

Kategória	A
Felújítás	2021
Összes bérelhető terület	9.540 m ²
Szintek	8 szint + földszint
Lift(ek)	4
Parkolóhelyek	170

Szolgáltatások

Recepció
Mágneskártyás beléptetőrendszer
SPAR Szupermarket
Étterem

24 órás biztonsági szolgálat
Kerékpártároló zuhanyzós öltözővel
II. kerületi Kormányablak
Kávézó kültéri terrasszal

CCTV rendszer
Helyszíni üzemeltetés
BUBI kerékpárkölcsonző
Pihentető belső kert

Technikai információk

Nyitható ablakok
Korszerűsített BMS rendszer
Akusztikus álmennyezet

Álpadló
Zónavezérelt
4-csöves légkondicionáló

Őrzött mélygarázs
Padlódobozok
Moduláris szőnyegpadló

Bérlők

Adria Port
Budapest Főváros Kormányhivatala
HumanField
Salzgitter Mannesmann

Bázis Office Center
BuildEXT
KEF
SPAR

Budapest Fejlesztési Központ
GLP
MadiLancos Studio